



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об исправлении технической ошибки в изменениях в правила  
землепользования и застройки территории (части территории)  
городского округа Истра Московской области, утвержденных решением  
Совета депутатов городского округа Истра Московской области  
от 19.03.2020 № 6/2**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением главы городского округа Истра от 13.02.2018 № 18/2 «Об утверждении Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра», письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области № 28Исх-16224/05, протоколом заседания Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и по организации и проведению публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Истра от 30.04.2020 № 1-ТО, Уставом городского округа Истра, Совет депутатов городского округа Истра

**РЕШИЛ:**

1. Исправить техническую ошибку в изменениях в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского

округа Истра Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 19.03.2020 № 6/2 в части не отображения в градостроительных регламентах территориальных зон П, О-1 и О-2Б в перечне основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1, а именно:

- дополнить градостроительные регламенты территориальных зон П, О-1, О-2Б, основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1 со следующими параметрами:

Предельные размеры земельных участков (кв. м): min 500, max 10 000;

Максимальный процент застройки: 45%;

Минимальные отступы от границ земельного участка (м): 3;

- исключить из градостроительного регламента территориальной зоны О-1 «многофункциональная общественно-деловая зона» условно разрешенный вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Объекты дорожного сервиса» код 4.9.1.

2. «Часть III. Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции, в соответствии с п.1 настоящего решения (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации городского округа Истра и разместить на официальном интернет – сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского округа Истра Таловой С.Ю.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ А.Г. Скворцов

Глава  
городского округа Истра

\_\_\_\_\_ Т.С. Витушева